

Vedtægter for grundejerforeningen Kysing Næs af 13/9. 1973

1. Navn

Foreningens navn er Grundejerforeningen Kysing Næs af 13/9. 1973 – CVR 44377969

Medlemmer

Alle nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 8a ~~og~~ 9a og 16, Kysing By, Saksild har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen, i øvrigt i henhold til den på ejendommen tinglyste deklaration.

Også ejere af omkringliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal vedtager dette.

Begæring om optagelse og udmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen, og medlemskabet er først effektivt, når kontingentet er betalt.

2. Formål

Grundejerforeningen, der er upolitisk, er stiftet i henhold til bestemmelse i skøde.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i enhver henseende, derunder at administrere og vedligeholde de under grundejerforeningen hørende fællesarealer, veje og trapper, badebroer og de udlejede bådebroer.

Grundeejerforeningen ejer de 2 yderst beligggende bådebroer i Norsminde Havns havneindløb. Grundejerforeningens bestyrelse udpeger blandt Bådelaugets aktive medllemmer et bådebroudvalg på mindst 3 medlemmer, herunder en formand, en kasserer og en sekretær. De udpegede medlemmer skal erklære sig villige til hvervet og mindst et af medlemmerne skal være medlem af grundejerforeningens bestyrelse uanset om vedkommende er aktiv i Bådelauget eller ej. Bådebroudvalget kan vælge en person til varetagelse af den daglige drift. Denne person kan indtræde i bådebroudvalgets arbejde på lige fod med de øvrige medlemmer. Bådebroreglement for Bådlauget under Grundejerforeningen er gældende – CVR: 42110345

Grundejerforeningen kan tage initiativ til forskellige arrangementer for at fremme det sociale sammenhold blandt medlemmerne, herunder evt. afholdelse af jubilæumsfester eller lignende sammenkomster efter forudgående beslutning på en generalforsamling.

Foreningen kan efter generalforsamlingens bestemmelse uden ændringer i nuværende vedtægter tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

3. Generalforsamling

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

Den ordinære generalforsamling holdes i Odder/Beder/Malling området inden udgangen af august måned. Bestyrelsen indkalder til generalforsamlingen med mindst 14 dages varsel pr. elektronisk post.. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og foreningens reviderede regnskab, indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelsen m.v.

Dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen pr. elektronisk post senest 15. juli.

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, såfremt bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 14 dage efter, at mindst 1/3 af foreningens medlemmer, med angivelse af dagsorden, har indgivet en skriftlig begæring til bestyrelsen pr. elektronisk post. Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel.

Afstemningsregler

På generalforsamlinger vedtages forslagene med simpel stemmeflerhed.
Ved vedtagelse af vedtægtsændringer og for medlemmerne økonomisk byrdefulde ændringer kræves det, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede eller repræsenteret ved fuldmagt, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er der ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer repræsenteret, indkaldes der med 14 dages varsel til en ny generalforsamling senest 30 dage efter.
Hvis 2/3 af de fremmødte på denne generalforsamling stemmer for forslaget, er dette vedtaget uanset antal fremmødte.

Stemmeret

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme.

Et medlem kan repræsentere et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Endvidere kan ægtefæller gensidigt repræsentere hinanden uden fuldmagt.

Stemmeafgivningen er ikke skriftlig, med mindre dette bestemmes ved almindelig stemmeflerhed.

Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling.

4. Bestyrelse

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der alle vælges af generalforsamlingen for en periode på 2 år.
I lige årstal er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg. I ulige årstal er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg.
Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer, sekretær og medlemmer af Bådelaugets og vejudvalgets bestyrelse.

Sekretæren skriver referat af generalforsamlings- og bestyrelsesmøder. Referatet for Generalforsamlingen godkendes/underskrives af formand og dirigent. Referatet udsendes til medlemmerne senest 6 uger efter afholdelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp, såsom assistance af revisor, advokat, landinspektør, ingeniør.
Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger.
Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningen gældsforpligtelser.
Den til enhver tid siddende bestyrelse har myndighed til at påse, påtale og eventuelt håndhæve overholdelse af grundejerforeningens vedtægter, henstillinger og andre regler, samt landets love og øvrige regler, både for så vidt angår grundejerforeningens eget område og for så vidt angår de tilstødende områder, om fornødent ved hjælp af ekspertbistand eller ved henvendelse til myndighederne.

Medlemmerne skal respektere de af grundejerforeningen på generalforsamlingen vedtagne vedtægter, henstillinger og andre regler, foruden naturligvis de af myndighederne fastsatte bestemmelser for området.

Bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som forholdene gør det nødvendigt. Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen.

Sammenkaldelsen bør finde sted med mindst 8 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed.

Tegningsberettigelse

Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf et skal være formanden eller kassereren.

5. Regnskab og revision

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Kontingentopkrævning udsendes i 1. kvartal.

Regnskabet revideres af 1 revisor, der ligeledes vælges af generalforsamlingen. Revisor har ret og pligt til uanmeldt revision.
Grundejerforeningens midler hensættes i bank eller sparekasse som kassereren og 1 bestyrelsesmedlem i forening kan disponere over.

Kassereren fører et regnskab samt protokol over medlemmerne.

På hver generalforsamling vedtages et kontingent pr. parcel for det kommende år.
I øvrigt skal hver parcel svare lige store bidrag til de fælles goder uanset ejen-dommens areal og beliggenhed.

Bestyrelsen sørger gennem kassereren for opkrævning af kontingenter m.v.
Ved manglende indbetaling af kontingent inden 14 dage fra forfaldsdato pålægges rykkergebyr: 1. rykker + kr. 100,00, 2. rykker 1 ½ måned efter forfald + 100,00 og 3. rykker 3 måneder efter forfald + 100,00 plus inkassovarsel.

Ved ejerskifte hæfter den nye ejer solidarisk med den tidligere ejer for sidstnævn-tes skyld til grundejerforeningen.
En parcelejer er således selv ansvarlig for, at alle restancer er berigtiget ved hans erhvervelse af parcellen.
Den til enhver tid værende parcelejer skal naturligvis respektere sådanne beslut-ninger, som ifølge grundejerforeningens vedtægter lovligt er truffet i grundejerfor-eningen, uanset om beslutningerne er truffet i en tidligere parcelejers ejertid.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 21. august 2016

Ændringer og tilføjelser vedtaget på Generalforsamlingen 2026