Ordensreglement for Grundejerforeningen Kysing Næs af 13.09.1973

1. Enhver ejer, lejer eller på anden måde bruger af et sommerhus forpligtiger sig til at overholde dette reglement. Det er ejerens ansvar at orientere husets gæster om disse ordensregler.

2. Som hovedregel gælder, at den enkelte ejer, lejer eller på anden måde bruger af et sommerhus udviser hensynsfuld adfærd overfor naboer og Næssets øvrige beboere.

3. Alle skal regelmæssigt foretage græsslåning på egen grund for at minimere spredning af ukrudt m.m. Ved grunde grænsende op til fællesarealer, skal den enkelte grundejer slå græsset i **mindst 1 meters bredde ud for egen grund.** Enhver er forpligtiget til at slå græs på rabatten/grønne fortove ud for egen grund.

4. Græsaffald, haveaffald og lignende må ikke smides på fællesarealerne eller i levende hegn langs områdets veje.
   Der må ikke anbringes kampesten eller lignende på fællesarealer/græsrabatter ud mod stamveje og stikveje.

5. Alle grundejere skal medvirke til at vore stamveje/stikveje ikke beskadiges. Det er skadevolderens ansvar at reetablere vejen/rabatten hurtigst muligt. Ved nybyg el.lign. bedes I henstille til leverandøren, at materialer leveres i "mindre" køretøjer (store sættevogne beskadiger vores veje). Bygherren har ansvaret for overholdelse af dette.

6. Tørt brandbart haveaffald må kun henlægges på bålpladsen ved Sydstranden de sidste 14 dage inden Skt. Hans.
   Affaldsafbrænding er ikke tilladt jf. Miljølovgivningen.

7. Der henstilles til ikke at benytte motoriserede haveredskaber fra 1. maj til 31 af august i tidsrummet før kl. 09.00 og mellem kl. 12.00 til 15.00 og efter kl. 19.00. Uden for ovennævnte periode (sæson) kan motoriserede redskaber benyttes i alle døgnets lyse timer. Byggeri og /eller renovering af hus/have er undtaget herfra.
   Ved afholdelse af fester/sammenkomster og brug af høj musik – indendørs/udendørs – skal der tages behørigt hensyn til naboerne. Efter kl. 23 skal udendørs musik ophøre og vinduer/døre holdes lukket.
   Tilsvarende gælder andre aktiviteter, der fremkalder generende støj, røg og luftgener.

8. Hastighedsbegrænsningen er 30 km/t og færdselslovens almindelig vigepligt skal overholdes. **Dog henstilles til på det kraftigste at nedsætte hastigheden til 20 km/t grundet store støvgener m.m.**
   Midlertidig gæsteparkering på de grønne rabatter/fortove er tilladt kortvarigt – dog skal der altid være passage for andre forbipasserende, såsom udrykningskøretøjer, renovationsbiler m.fl.

9. Ved brug af udvendigt lys henstilles det, at man tager hensyn til naboerne ved installationen. Samtidig at lyset ikke brænder døgnet rundt. I øvrigt henvises til lokalplanen.



10. Husdyr må ikke færdes alene i området. Hunde såvel som katte og evt. andre husdyr skal føres i snor, når de færdes udenfor det private område, som ejer, lejer eller bruger har råderet over. **Dyrenes efterladenskaber skal fjernes straks.** Hundeejere skal sikre sig, at deres hunde ikke står og gør konstant. I badesæsonen må hunde ikke sendes i vandet på strandene, når nogen er ude at bade. I øvrigt henvises til hundeloven og Odderkommune.dk

11. Levende hegn og bevoksning på grundejerforeningens arealer må kun beskæres efter aftale med det bestyrelsesmedlem, som har ansvaret for de grønne områder. Levende hegn i skel skal vedligeholdes af de respektive grundejere jf. hegnsloven. Græsrabatten til kørselsvejene skal friholdes – græsset skal være slået og buske/træer og anden beplantning skal være beskåret til skel jf. lovgivningen. Det er den enkelte grundejer, som har forpligtelsen til at vedligeholde rabatterne. I modsat fald kan grundejerforeningen anmode Odder Kommune om at sikre en rydning af beplantning, der generer vejens trafik.

12. I henhold til Naturbeskyttelsesloven prg. 22 er der ganske bestemte regler for opbevaring a både med og uden motor, kanoer, kajakker, windsurf- og paddleboards på vore strandarealer. Det er kun tilladt at have både og sejlsportsudstyr liggende kortvarigt i max. 1 døgn på strandbredden/strandarealet. Bestyrelsen henstiller til opbevaring på egen grund, når de ikke benyttes.

Ordensregler revideret af bestyrelsen januar 2026